

07. 10. 2015
1537**Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov**
Odbor stavební úřad

Č.j.: výst./1121/132/15/Ro

Oprávněná úřední osoba: Michael Rothe

Vyřizuje: Rothe/ tel. 353 808 132

Jáchymov dne 10.8.2015

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**
ROZHODNUTÍ č. I/1/4/15

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 15.9.2015

Městský úřad v Jáchymově

dne 15.9.2015

2

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, jako věcně i místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o umístění stavby „**Jáchymov – Regenerace panelového sídliště**“ umístěna na p.p.č. 4884/7, 4884/8, 4884/13, 4884/19, 5275/2 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj, kterou dne 26.3.2015 podala právnická osoba Město Jáchymov, se sídlem nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ 00254622 v mocenském zastoupení na základě plné moci právnickou osobou AZ Consult, spol. s.r.o., se sídlem Klišská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 44567430 (dále jen „zástupce žadatele“) a na základě toho vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„**Jáchymov – Regenerace panelového sídliště**“ umístěna na p.p.č. 4884/7, 4884/8, 4884/13, 4884/19, 5275/2 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

Popis stavby:

V rámci této stavby bude upravena lokalita Slovary na obytnou zónu, budou zřízena nová parkovací místa a místa pro vyhnutí vozidel v rámci parkovacích ploch, vše na p.p.č. 4884/7, 4884/8, 4884/13, 4884/19, 5275/2 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

SO 101 - Komunikace:

Místní obslužná komunikace v sídlišti Slovary. Jednoproudá komunikace sloužící převážně k obsluze okolních nemovitostí. Délka řešeného úseku 230m. Dopravní prostor byl navržen na šířku 3,50m. Podél komunikace vzniknou parkovací plochy s kolmým stáním a 2,5m širokým prostorem. Povrch komunikace bude asfaltový, parkovací místa s povrchem z betonové dlažby. Vjezd do obytné zóny bude řešen zvýšenou obrubou o 2cm. Navrženo je celkem 32 kolmých parkovacích stání v šíři 2,5 a 2,75m. Dvě místa jsou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a jsou navržena v šíři 3,5m. Povrch parkovacích ploch je navržen dláždění. Komunikace je odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního terénu a z části do stávajících uličních vpustí. Uliční vpusti budou zrekonstruovány. Trasa je složena z vyduťků a vypuklých oblouků. Niveleta komunikace v co největší míře kopíruje stávající stav. Komunikace je navržena se základním příčným jednostranným sklonem 2,5%.

SO 301 – Vodní park:

Je navrženo otevření nyní zatrubněného vodního toku, který protéká sídlištěm Slovany. Vodní tok je navržen v délce 95m. Množství vody protékající vodním parkem bude regulováno za pomoci hladítka osazeného v navrhované šachtě Š5. Vodní tok bude zaústěn do navrhované horské vpusti a za pomoci potrubí PEHD DN/OD 315 v délce 3,6m bude převeden do šachty Š2. V Šachtě Š5, která je navržena v rámci stavebního objektu SO 302 – Dešťová kanalizace, dojde k rozdělení průtoků vodního toku. Na odtokové potrubí dešťové kanalizace bude osazeno hladítko. Potrubí, které přivádí vodu do vodního parku, je navrženo z trub PEHD DN/OD 225 v celkové délce 15,35m a je vyústěno na povrchu v blízkosti navrhovaného parkoviště u panelových domů. Otevřená část koryta vodního toku je navržena v délce 76,10m. Otevřené koryto vodního toku je zaústěno do navrhované horské vpusti, z níž je pak vodní tok za pomoci potrubí PEHD DN/OD 315 v délce 3,6m zaústěn do šachty dešťové kanalizace Š2. Vodní tok je ve své otevřené části rozdělen na tři dílčí části.

Část kamenitých stupňů je navržena z bloků ruly, které budou tvořit jednotlivé stupně kaskády v délce 17,10m. Bloky ruly o různých délkách budou poskládány do svahu ve sklonu 1-3%. Průměrná šířka koryta bude 0,9m. Přírodě blízká část navazuje na část kamenitých stupňů a je navržena v délce 29,28m. V tomto úseku je navrženo miskovité koryto, s mírnými svahy, které bude opevněno kamenným záhozem. V této části bude umístěna dřevěná lávka, která bude na hranici s technickou částí. V této části dlouhé 29,74m je navrženo obdélníkově koryto se šířkou ve dně 0,5m, které bude hluboké 0,4m.

Socha, která je nyní umístěna v centrální části veřejného prostranství, bude přemístěna cca o 23,5m výše. Je komunikační spojnici mezi severní a jižní částí veřejného prostranství je navržena zpevněná cesta ze žulové dlažby o šířce 1m. Dřevěný altán je navržen v místě technické části v blízkosti zpevněné cesty. Jedná se o dřevěnou šestiúhelníkovou konstrukci s lavicemi po vnitřním obvodu, kotvenou do terénu a s průměrem 4m. Zem altánu bude vysypána kačírkem. Přírodě blízké části budou osazena dětská pružinová houpadla (2ks koník, 1 ks loďka) a prolézačka ve tvaru pyramidy. V blízkosti tohoto zařízení bude osazena trojramenná lavice. Kolotoč bude osazen do prostoru technické části. Technická část bude doplněná prvky ze dřeva a nerezové oceli, jako je vodní kolo, Archimédův šroub či Thomsonův měrný přeliv. V rámci stavby je plánována výsadba zeleně.

SO 302 – Dešťová kanalizace:

Potrubí dešťové kanalizace je navrženo z ULTRA RIB 2 DN 300 potrubí třídy SN8. Na stoce bude vybudováno 6 ks revizních šachet. S ohledem na stávající terén a zejména jeho sklon, jsou šachty navrženy z betonových prefabrikátů a s monolitickými dny, čímž bude zejména vyšší stabilita potrubí celé stoky.

SO 401 – Veřejné osvětlení:

Kabelový rozvod veřejného osvětlení bude proveden kabely CYKY 4Bx16mm² zatažený v ochranné rouře d63 uložené na urovnané dno výkopu v zemi. Krytí chodníku 35-70cm, křížení komunikací v betonové chrániče, krytí 1m. V trase jsou tři odbočující místa kabelových vedení propojeného do dosavadních patic stožárů VO. Jedno odbočení ponechané jako rezerva a jedno odbočení pro dvě svítidla doplněná v nově opravovaném parku.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: D. Dariusová, DiS, Ing. V. Brabec, Ing. E. Sochorová, J. Buberle - AZ Consult, spol. s.r.o., Klišská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 445674430.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích 4884/7, 4884/8, 4884/13, 4884/19, 5275/2 v k.ú. Jáchymov, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:250, kde je umístění navrhované stavby okótováno.
3. V dokumentaci ke stavebnímu řízení bude na základě smluvního vztahu jednoznačně stanoveno, kdo bude za nakládání s odpady vzniklými v průběhu realizace stavebního záměru odpovídat (zda investor nebo dodavatel stavby), a kdo tedy bude v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění v postavení původce odpadů se všemi z toho vyplývajícími povinnostmi.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracovaná oprávněnou osobou a budou v ní zohledněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených účastníků řízení a dotčených orgánů.
5. Konkrétní rozsah zemních prací bude v předstihu konzultován s archeology a následně bude stanoven způsob dohledu, který bude předložen zástupcům obou složek památkové péče.
6. Vedení koryta znovu otevřeného vodního toku bude řešeno přírodními prostředky v tradičním provedení. Úprava zpomalovacích stupňů i břehy koryta nebudou provedeny zděním do betonového lože, ale budou provedeny kamenným záhozem v co nejvíce přirozenější podobě, pouze tam, kde budou osazovány vodní hrátky, budou v minimálním rozsahu položeny pochozí kamenné bloky v nepravidelném formátu, případné spáry budou zaceleny pomocí drobnějších kamenného materiálu. Zpomalovací stupně budou provedeny jen minimálním množstvím. Zpevněná cesta v zeleni (přes šířku prostoru) bude řešena klasickým způsobem historického dláždění v hnědo-okrovém tónu (nikoli šedém).
7. Průjezdnost komunikace musí zůstat v šířce jízdního pruhu minimálně 3 metry, případné uzavírky komunikace musí být hlášeny na KOPIS HZS Karlovarského kraje.
8. Hydranty sloužící jako zdroje požární vody musí zůstat funkční a být přístupné, v případě nefunkčnosti je nutné hlásit tuto skutečnost na KOPIS HZS Karlovarského kraje spolu s návrhem náhradního opatření.
9. Na rekonstruované uliční vpusti budou osazeny sorpční vpusti.
10. Budou dodrženy všechny podmínky uvedené ve stanoviskách a vyjádřeních.
 - 1) Stanovisko MěÚ Ostrov, OŽP, ze dne 3.6.2015 pod č.j.: ŽP/32441/14.
 - 2) Stanovisko MěÚ Ostrov, OMS – památková péče, ze dne 18.2.2015 pod č.j.: ŽP/32440/14.
 - 3) Stanovisko MěÚ Ostrov, ODS, ze dne 5.12.2014 pod č.j.: MěÚO/35371/2014/ODS/Mat.
 - 4) Stanovisko Krajské ředitelství policie KV, ze dne 1.4.2015 pod č.j.: KRPK-27332/ČJ-2015-190306.
 - 5) Stanovisko HZS KV, ze dne 12.11.2014 pod č.j.: HSKV-3356-2/2014.

- 6) Stanovisko KHS KV, ze dne 13.11.2014 pod č.j.: KHSKV 12882/2014/HOK/Jes.
- 7) Vyjádření Povodí Ohře, s.p., ze dne 11.2.2015 pod zn.: 032100-3442/2015.
- 8) Vyjádření správců inženýrských sítí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Žádné námitky účastníků nebyly uplatněny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: právnická osoba Město Jáchymov, se sídlem nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov v mocenském zastoupení na základě plné moci právnickou osobou AZ Consult, spol. s.r.o., se sídlem Klišská 12, 400 01 Ústí nad Labem.

Odůvodnění.

Dne 26.3.2015 Město Jáchymov, se sídlem nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ 00254622 v mocenském zastoupení na základě plné moci právnickou osobou AZ Consult, spol. s.r.o., se sídlem Klišská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 44567430, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Jáchymov – Regenerace panelového sídliště**“ umístěna na p.p.č. 4884/7, 4884/8, 4884/13, 4884/19, 5275/2 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dne 22.6.2015 pod č.j.: výst./1121/167/15/Ro účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Stavební úřad stanovil termín pro podání námitek a připomínek do 28.7.2015. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek do 28.7.2015 včetně neobdržel stavební úřad žádnou námitku. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace a svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

1. Stanovisko MěÚ Ostrov, OŽP, ze dne 3.6.2015 pod č.j.: ŽP/32441/14.
2. Stanovisko MěÚ Ostrov, OMS – památková péče, ze dne 18.2.2015 pod č.j.: ŽP/32440/14.
3. Stanovisko MěÚ Ostrov, ODS, ze dne 5.12.2014 pod č.j.: MěÚO/35371/2014/ODS/Mat.

4. Stanovisko Krajské ředitelství policie KV, ze dne 1.4.2015 pod č.j.: KRPK-27332/ČJ-2015-190306.
5. Vyjádření Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, ze dne 28.1.2015 pod zn.: SBS/01809/2015/OBÚ-08.
6. Vyjádření Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, ze dne 3.2.2015 pod zn.: SBS/03189/2015/OBÚ-08.
7. Vyjádření Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, ze dne 18.2.2015 pod zn.: SBS/04524/2015/OBÚ-08.
8. Stanovisko HZS KV, ze dne 12.11.2014 pod č.j.: HSKV-3356-2/2014.
9. Stanovisko KHS KV, ze dne 13.11.2014 pod č.j.: KHSKV 12882/2014/HOK/Jes.
10. Vyjádření Česká geologická služba, ze dne 8.8.2014 pod zn.: CGS 630/14/06133/VIII/938.
11. Vyjádření DIAMO, s.p., ze dne 11.8.2014 pod zn.: D300/05881/2014OSLB.
12. Stanovisko Ministerstvo zdravotnictví ČR, ze dne 11.11.2014 pod č.j.: MZDR 56284/2014-2/OZD-ČIL-Zd.
13. Stanovisko Ministerstvo zdravotnictví ČR, ze dne 18.8.2014 pod č.j.: O/788/14/UL.
14. Vyjádření SITEL, spol. s.r.o., ze dne 8.8.2014 pod zn.: 1111401347.
15. Vyjádření Povodí Ohře, s.p., ze dne 11.2.2015 pod zn.: 032100-3442/2015.
16. Vyjádření MERO ČR, a.s., ze dne 4.8.2014 pod č.j.: 2014/000604/1.
17. Vyjádření GTS Czech, s.r.o., ze dne 8.8.2014 pod zn.: 1211401408.
18. Vyjádření České radiokomunikace, a.s., ze dne 15.10.2014 pod zn.: UPTS/OS/105928/2014.
19. Vyjádření ČEPS, a.s., ze dne 4.8.2014 pod zn.: 0000006019.
20. Vyjádření ČEPRO, a.s., ze dne 27.8.2014 pod č.j.: 6573/14.
21. Vyjádření správců inženýrských sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Ke dni 23.3.2015 stavební úřad shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí a tím ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí. Účastníci řízení se v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., měli možnost v dané lhůtě s obstaranými podklady rozhodnutí seznámit. K podkladům rozhodnutí účastníci řízení nevznesli žádné námitky a připomínky, ani ke způsobu jejich zajištění a nepožadovali jejich doplnění.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky účastníků nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům řízení nevyjádřili.

Účastníci podle stavebního zákona jsou: právnická osoba Město Jáchymov, se sídlem nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov v mocenském zastoupení na základě plné moci právnickou osobou AZ Consult, spol. s r.o., se sídlem Klišská 12, 400 01 Ústí nad Labem, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, Povodí Ohře, s.p., Horova 2017/12 360 01 Karlova Vary, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Účastníci řízení – identifikovaní označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí podle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: st.p.č. 1738, 1737, 1736, 1735, 1734, 354/1, 354/2 v katastrálním území Jáchymov.

Poučení.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 81 až § 83 zákona č. 500/2004 Sb.) ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, písemným podáním u stavebního úřadu MěÚ Jáchymov.

Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

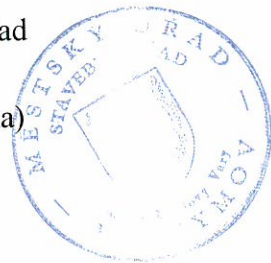
Odvoláním v souladu s § 82 odst. 1 správního řádu, lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Doba platnosti územního rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Michael Rothe

Úředník odboru stavební úřad

(Otisk úředního razítka)



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Jáchymov.

Vyvěšeno dne: **12.8.2015**

Sejmuto dne: **28.8.2015**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení:

Doručí se:**Účastníci územního řízení (doporučeně):**

AZ Consult, spol. s.r.o., se sídlem Klišská 12, 400 01 Ústí nad Labem – zástupce žadatele

Ostatní účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou):

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

Povodí Ohře, s.p., Horova 2017/12 360 01 Karlova Vary

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci řízení – identifikování označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí podle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

St.p.č. 1738, 1737, 1736, 1735, 1734, 354/1, 354/2 v katastrálním území Jáchymov.

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ostrov, odbor územního rozvoje, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, OŽP, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, OMS – památková péče, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Jáchymov, OHS – silniční správní úřad, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205. 360 06 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772, 110 05 Praha

Policie ČR, DI, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy vary

Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČIL, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha

Na vědomí:

akce

chrono

Stavebník je od placení správního poplatku podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., správních poplatcích v platném znění, osvobozen.

